STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6797
11 maart
2015

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid Oost, Groenelaan 1 (ontwerp)



gemeente Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid Oost voor de nieuwbouw van twee appartementengebouwen op de locatie Groenelaan 1 (zaaknummer: Z-2015/004279).

De aanvraag voor de nieuwbouw van de twee appartementengebouwen betreft in totaal 84 appartementen boven op één bovengrondse parkeervoorziening. Deze parkeergarage voorziet in 85 parkeerplaatsen en 84 bergingen op de begane grond. Elk appartementengebouw heeft 42 woningen. De appartementen zijn gelegen vanaf de 1e verdieping tot en met de 7e verdieping. De projectlocatie bevindt zich aan de zuidzijde van de Groenelaan en wordt bereikt vanaf de Nicolaas Tulplaan in het zuiden van het plangebied, via een nieuw te realiseren verbinding over het water.

De herontwikkeling van Maatschappelijk naar Wonen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Amstelveen Zuid Oost, waardoor een procedure nodig is om in afwijking van dit bestemmingsplan tot vergunningverlening over te kunnen gaan. Het project past binnen de beleidslijnen van de gemeente, te weten het toevoegen van woningen op deze locatie.
De initiatiefnemer heeft gekozen voor een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning. De voorliggende eerste fase van de vergunningaanvraag betreft een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder c van de Wabo (afwijkend gebruik). De eerste vergunning heeft de vorm van een verbeelding van het besluitgebied, waarbinnen een vergunning voor de activiteit bouwen (de tweede vergunning) kan worden verleend. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de eerste omgevingsvergunningaanvraag. In een later stadium wordt de tweede fase van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd.

Tevens is sprake van een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit voorliggend bouwplan en heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Beneluxbaan, de Groenelaan en de Rijksweg A9. Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar de rapportage die op 3 december 2014 is opgesteld door het onderzoeksbureau Cauberg-Huygen met referentie: 20140174-09. Het rapport is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

De ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing, het conceptbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de overige relevante stukken liggen met ingang van 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:
- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.02xE-OW01

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289), wordt vermeld dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Hiernaast dienen de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen en kunnen beroepsgronden na de beroepstermijn van zes weken niet meer worden aangevuld. U wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikking en /of het conceptbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken.
De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link http://



ro0362.ropubliceer.nl/. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.